

## INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE UMOWY KREDYTU HIPOTECZNEGO UKH

1. **Firma (nazwa), siedziba** (miejsce zamieszkania) i adres podmiotu publikującego informację;

**Bank Spółdzielczy w Nowym Sączu**  
**Al. Stefana Batorego 78**  
**33-300 Nowy Sącz**

2. **Cele, na które kredyt hipoteczny może zostać wykorzystany na:**

**Uniwersalny Kredyt Hipoteczny (UKH) zabezpieczony hipoteką przeznaczony na spłatę następujących zobowiązań:** udzielany jest na dowolny cel (z wyłączeniem finansowania działalności gospodarczej lub rolniczej) i nie wymaga udokumentowania wykorzystania środków, jednakże cel ten musi zostać określony w Umowie kredytu.

3. **Formy zabezpieczenia, w tym wskazanie możliwości, że przedmiot zabezpieczenia może znajdować się w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim, o ile taka możliwość jest przewidziana:**

**Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu:**

- 1) *wksel własny imienny „nie na zlecenie” Kredytobiorcy wystawiony na rzecz Banku wraz z deklaracją wekslową;*
- 2) *hipoteka ustanawiana na rzecz Banku w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty kredytu;*
- 3) *cesja praw na rzecz Banku z umowy ubezpieczenia nieruchomości Zakładu Ubezpieczeń z oferty dostępnej Banku lub spoza oferty Banku stanowiącej przedmiot zabezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych;*
- 4) *wskazanie Banku, jako głównego uposażonego do otrzymania świadczenia z polisy ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy z Zakładu Ubezpieczeń z oferty dostępnej w Banku lub spoza oferty Banku, do wysokości zadłużenia wynikającego z zawartej Umowy kredytu ;*

**Zabezpieczenie do czasu ustanowienia hipoteki ( do wyboru):**

- 1) *poręczenie wekslowe*
- 2) *kaucja pieniężna*
- 3) *blokada środków pieniężnych na rachunku*
- 4) *ubezpieczenie pomostowe*

**Brak** – wypłata po ustanowieniu prawnych form zabezpieczeń

4. Okres, na jaki **może być zawarta** umowa o kredyt hipoteczny;

*Okres kredytowania wynosi : do 20 lat*

5. **W przypadku umów o kredyt hipoteczny, w których stosuje się jako odniesienie wskaźnik referencyjny - nazwy wskaźników** referencyjnych i ich administratorów, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniającego dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014, oraz informację o potencjalnych konsekwencjach dla konsumenta: *Stawka WIBOR (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) – stopa referencyjna ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie, publikowana m.in. na stronie internetowej: <https://www.gpwbenchmark.pl>*

*Kredytobiorca ponosi ryzyko zmieniającej się stopy oprocentowania kredytu. Informujemy, że po każdej aktualizacji stopy kwota raty kredytu będzie rosła lub malała. **W momencie podpisania umowy nie można określić jak będzie się kształtowała stawka WIBOR w trakcie całego okresu kredytowania.***

6. **Rodzaje dostępnej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego** ze wskazaniem, czy jest to stała stopa oprocentowania kredytu hipotecznego, zmienna, **czy stanowiąca** połączenie obu rodzajów oprocentowania, wraz z krótką charakterystyką stałej stopy oprocentowania kredytu hipotecznego i stopy zmiennej, w tym informacją o związanych z tym konsekwencjach dla konsumenta:

Bank oferuje Kredyty oprocentowane według następujących formuł oprocentowania:

**1) Oprocentowanie okresowo – stałe**

**Okresowo- stała stopa procentowa** - stopa, według której oprocentowany jest kredyt, wyrażona jako stała wartość procentowa w określonym w Umowie kredytu przedziale czasu. Zasady ustalania oprocentowania okresowo – stałego kredytu oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.

**Okresowo- stała stopa procentowa jest określona w umowie kredytu/anieksie do umowy kredytu obowiązuje w okresie 60 miesięcy od dnia uruchomienia kredytu/** od pierwszego dnia okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu zmieniającego formułę oprocentowania do Umowy kredytu. Jeżeli pierwszy dzień okresu odsetkowego następującego po dniu wejścia w życie aneksu przypada w dniu wolnym od pracy okres obowiązywania oprocentowania stałego rozpoczyna się w pierwszym dniu roboczym po tym dniu.

W dalszym okresie kredytowania obowiązuje zmienna stopa procentowa, która stanowi sumę marży określonej w umowie kredytu i wskaźnika referencyjnego WIBOR.

Na przełomie okresu, gdzie ma nastąpić zmiana formuły oprocentowania kredytu Kredytobiorca nie ma możliwości dokonywania zmian mających wpływ na zmianę harmonogramu Umowy kredytu, takich jak:

- 1) zmiana terminu daty spłat rat kredytu w danym miesiącu kalendarzowym;
- 2) zmiana metody spłat rat kredytu:
  - a) z rat stałych (annuitetowych) na raty malejące;
  - b) z rat malejących na raty stałe – annuitetowe.

Bank, nie później niż 60 dni przed terminem zmiany formuły oprocentowania, przedstawi Kredytobiorcy, na trwałym nośniku lub w postaci elektronicznej, informacje o oprocentowaniu kredytu według wszystkich oferowanych przez Bank formuł oprocentowania.

Po upływie 60 miesięcy od daty uruchomienia Kredytu/wejścia w życie aneksu do Umowy kredytu, Kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i ustalonej marży Banku.

## **2) Oprocentowanie zmienne:**

*Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy referencyjnej i marży Banku. Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M, obliczona jako średnia arytmetyczna z kwartału poprzedzającego okres jej obowiązywania. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty kredytu. Stopa oprocentowania kredytu zmienia się wraz ze zmianą stopy referencyjnej. Marżę Banku określa Tabela oprocentowania produktów bankowych dla klientów indywidualnych.*

*Aktualna Taryfa opłat i prowizji bankowych dla klientów indywidualnych oraz informacje na temat wskaźników referencyjnych dostępne są dla Państwa na stronie internetowej Banku ([www.bsnowysacz.pl](http://www.bsnowysacz.pl)).*

*Kredytobiorca zaciągający kredyt hipoteczny narażony jest na ponoszenie określonych ryzyk.*

*Każdy kredyt hipoteczny o zmiennym oprocentowaniu jest obciążony ryzykiem stopy procentowej oraz ryzykiem zmiany cen rynkowych nieruchomości.*

*Zmiany stopy procentowej będą powodować zmiany wysokości raty kredytu oprocentowanego według zmiennej stopy procentowej. Z tego względu, przy podejmowaniu decyzji, szczególnie dotyczących wieloletniego kredytu hipotecznego, Kredytobiorca powinien brać pod uwagę długoterminowy trend na rynku, a nie tylko krótkotrwałe wahania stopy procentowej. Przed zawarciem umowy Bank informuje Klientów o kosztach i ryzykach związanych z kredytem. Ryzyko podjęcia decyzji i jej konsekwencji spoczywa na Kredytobiorcy. Kredytobiorca pozostanie związany umową, zgodnie z którą przez kilka, kilkanaście albo kilkadziesiąt lat będzie spłacał raty kredytu*

## **7. Reprezentatywny przykład całkowitej kwoty kredytu hipotecznego, całkowitego kosztu kredytu hipotecznego, całkowitej kwoty do zapłaty przez konsumenta oraz rzeczywistej rocznej stopy oprocentowania:**

### ***Dla oprocentowania okresowo – stałego:***

RRSO wynosi **10,96 %** dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: **417.000,00 PLN**; okres kredytowania : **209 miesięcy**; oprocentowanie kredytu okresowo-stałe w okresie pierwszych 60-ciu miesięcy: **9,84 %** w skali roku a następnie oprocentowanie zmienne **9,86 %** w skali roku wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.p., łączna liczba rat: 209, kredyt płatny w 60-ciu równych ratach kapitałowo-odsetkowych po 4.168,51.90 PLN, 148 ratach równych kapitałowo-odsetkowych po 4.172,64 PLN i ostatniej racie kapitałowo – odsetkowej wyrównującej 4.173,82 PLN. Całkowity koszt kredytu **476.878,14 PLN**, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: **454.835,14 PLN**, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **2 %** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **8.340,00 PLN**, prowizja nie kredytowana

przygotowawcza **0,10 %** (min. 100,00) kwoty wnioskowanego kredytu wynosząca **417,00 PLN**. Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): **19,00 PLN**. Opłata za przeprowadzenie kontroli nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu **75,00 PLN**. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania **13.192,00 PLN**. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **893.878,14 PLN**. Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania wg formuły zmiennej oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 23 grudnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

***Dla oprocentowania zmiennego:***

RRSO wynosi **10,98 %** dla następujących założeń: całkowita kwota kredytu: **417.000,00 PLN**; okres kredytowania : **209 miesięcy**; oprocentowanie kredytu: **9,86 %** w skali roku wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.p, łączna liczba rat: 209. Kredyt płatny w 208 równych miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych po 4.173,77 PLN i ostatniej racie miesięcznej kapitałowo-odsetkowej wyrównującej 4.174,64 PLN. Całkowity koszt kredytu 477.361,80 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 455.318,80 PLN, prowizja nie kredytowana za udzielenie kredytu: **2%** kwoty udzielonego kredytu wynosząca **8.340 PLN**, prowizja nie kredytowana przygotowawcza **0,10 %** (min. 100,00) kwoty wnioskowanego kredytu wynosząca **417,00 PLN**. Podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): **19,00 PLN**. Opłata za przeprowadzenie kontroli nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu **75,00 PLN**. Koszty ubezpieczenia nieruchomości w całym okresie kredytowania **13.192,00 PLN**. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi: **894.361,80 PLN**. Oprocentowanie kredytu jest zmienne i oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, który może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty.

Kalkulacja została dokonana na dzień 23 grudnia 2024 r. na reprezentatywnym przykładzie.

8. **Wskazanie możliwych innych kosztów nieuwjętych w całkowitym koszcie kredytu hipotecznego**, które konsument może ponieść w związku z umową o kredyt hipoteczny, i prognozowaną maksymalną wysokość tych kosztów;

*Następujące koszty nie są znane kredytodawcy i dlatego nie są ujęte w RRSO:*

- 1) *koszt wyceny nieruchomości – Bank nie jest dostawcą tej usługi dodatkowej dla konsumenta;*
- 2) *koszt ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy spoza oferty Banku – koszt nieznan Banku*

*Będą Państwo musieli ponieść koszty ustanowienia hipoteki. Proszę się upewnić, że mają Państwo świadomość wszystkich innych opłat i kosztów związanych z Państwa kredytem hipotecznym.*

9. **Poszczególne warianty spłaty kredytu hipotecznego oferowane przez Bank., w tym liczbę, częstotliwość i wysokość regularnie spłacanych rat;**

*Bank umożliwia spłatę rat kredytów w:*

- 1) *równych ratach kapitałowo-odsetkowych*
- 2) *malejących ratach kapitałowo-odsetkowych*

*Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.*

**Dla oprocentowania okresowo – stałego:**

- a) *równych ratach kapitałowo-odsetkowych*

*Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.*

*Łączna liczba rat: 209, kredyt płatny w 60-ciu równych ratach kapitałowo-odsetkowych po 4.168,51 PLN, 148 ratach równych kapitałowo-odsetkowych po 4.172,64 PLN i ostatniej racie kapitałowo – odsetkowej wyrównującej 4.173,82 PLN.*

*Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:*

*całkowita kwota kredytu: 417.000 PLN (bez kredytowanych kosztów);*

*okres kredytowania: 209 miesięcy;*

*oprocentowanie kredytu stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,84 % w skali roku*

*następnie oprocentowanie zmienne kredytu 9,86% – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.p*

***Wyliczenia na dzień 23.12.2024 r.***

- b) *malejące raty kapitałowo – odsetkowe*

*Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.*

*Łączna liczba rat: 209, Najwyższa rata malejąca (równa rata kapitałowa i malejąca odsetkowa) w okresie początkowym przy założeniu że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni wynosi: 5.463,53 PLN.*

*Przy założeniu, że:*

*całkowita kwota kredytu: 417.000 PLN (bez kredytowanych kosztów);*

*okres kredytowania: 209 miesięcy;*

*oprocentowanie kredytu stałe w okresie pierwszych 60 miesięcy: 9,84 % w skali roku*

*następnie oprocentowanie zmienne kredytu 9,86% – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.p*

***Wyliczenia na dzień 23.12.2024 r.***

## **Dla oprocentowania zmiennego:**

### **a) równych ratach kapitałowo-odsetkowych**

*Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.*

*Łączna liczba rat: 209, Kredyt płatny w 208 równych miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych po 4.173,77 PLN i ostatnia rata miesięczna kapitałowo - odsetkowa wyrównująca 4.174,64 PLN.*

*Przy założeniu z przykładu reprezentatywnego, że:*

*całkowita kwota kredytu: 417.000 PLN (bez kredytowanych kosztów);*

*okres kredytowania: 209 miesięcy;*

*oprocentowanie kredytu: 9,86 % w skali roku – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.p*

**Wyliczenia na dzień 23.12.2024r.**

### **b) malejące raty kapitałowo – odsetkowe**

*Raty kredytu spłacane są w częstotliwości miesięcznej.*

*Łączna liczba rat: 209, Najwyższa rata malejąca (równa rata kapitałowa i malejąca odsetkowa) w okresie początkowym przy założeniu że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni wynosi : 5.470,58 PLN.*

*Przy założeniu, że:*

*całkowita kwota kredytu: 417.000 PLN (bez kredytowanych kosztów);*

*okres kredytowania: 209 miesięcy;*

*oprocentowanie zmienne kredytu 9,86% – wyliczone jako suma aktualnego wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 5,86 % i aktualnej marży Banku w wysokości 4,0 p.*

**Wyliczenia na dzień 23.12.2024 r.**

## **10. Opis warunków bezpośrednio związanych z przedterminową spłatą kredytu hipotecznego**

*Mają Państwo możliwość przedterminowej spłaty tego kredytu hipotecznego w całości lub w części.*

- 1. W przypadku, wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca może wystąpić do Banku z wnioskiem o przekazanie informacji o kosztach spłaty całości lub części kredytu hipotecznego przed terminem określonym w Umowie o kredyt.*
- 2. Bank przekazuje Kredytobiorcy, na trwałym nośniku, informację, o której mowa w pkt. 1, wraz z założeniami przyjętymi do jej ustalenia, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku Kredytobiorcy o przekazanie powyższych informacji.*
- 3. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu Kredytobiorca powinien składając do Banku dyspozycję wcześniejszej spłaty kredytu hipotecznego, wskazać, czy wcześniejsza spłata skróci okres spłaty kredytu z zachowaniem miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych czy też zmniejszy wysokość miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych z zachowaniem okresu spłaty kredytu. Brak takiego wskazania spowoduje zaliczenie wpłaty na spłatę kolejnych rat kapitałowo – odsetkowych/kapitałowych.  
W przypadku zaliczenia wpłaty na raty kapitałowe Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty odsetek w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem.*
- 4. Z tytułu wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu Bank nie pobiera od Kredytobiorcy prowizji rekompensacyjnej za wcześniejszą spłatę.*
- 5. W przypadku wcześniej spłaty kredytu, Bank pobiera odsetki tylko za okres korzystania z kredytu od dnia jego uruchomienia do dnia dokonania spłaty.*
- 6. W przypadku spłaty całości lub części kredytu przed terminem określonym w Umowie kredytu, całkowity koszt kredytu ulega obniżeniu o te koszty, które dotyczą okresu, o który*

*skrócono czas obowiązywania Umowy kredytu, chociażby Kredytobiorca poniósł je przed tą spłatą.*

7. *Rozliczeniu całości zobowiązania Kredytobiorcy względem Banku służy ostatnia rata spłaty kredytu mająca charakter raty wyrównawczej.*

11. Wskazanie, czy jest konieczna **wycena nieruchomości** i czy wiąże się to z kosztami dla konsumenta, a jeżeli tak, to w jakiej wysokości, oraz wskazanie, kto odpowiada za zapewnienie dokonania wyceny nieruchomości;

*Bank wymaga wyceny od osoby ubiegającej się o kredyt zabezpieczony hipotecznie zgodnie z poniższymi założeniami:*

- 1) *wycena musi być aktualna tj. nie starsza niż 12 miesięcy. Wycena wartości nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę wpisanego w dniu wyceny na listę Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Majątkowych prowadzoną przez Ministra Rozwoju i Technologii lub wycena nie starsza niż 24 miesiące, gdy załączono aktualizację wyceny dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego wykonującego wycenę .*

*W uzasadnionych przypadkach Bank może wymagać od Wnioskodawcy aktualizacji lub nowej wyceny nieruchomości.*

- 2) *Wycena nie jest konieczna w przypadku:*

- a) *nabywania lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym, przyjmuje się wówczas cenę wykazaną w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego (jeżeli kredytowanie dotyczy również celu dodatkowego na wykończenie lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego na rynku pierwotnym, to w tym przypadku wartość należy udokumentować kosztorysem i fakturami);*
- b) *kredytu do kwoty 100 000 PLN w odniesieniu do kredytów mieszkaniowych i hipotecznych*

*Koszt wyceny nie jest znany bankowi i zależy od wybranego indywidualnie przez Klienta Rzeczoznawcy Majątkowego.*

12. **Wskazanie usług dodatkowych**, które konsument jest zobowiązany nabyć, aby uzyskać kredyt hipoteczny lub uzyskać go na reklamowanych warunkach, oraz, w stosownych przypadkach, wyjaśnienie, że usługi dodatkowe mogą być nabywane u usługodawcy innego niż kredytodawca: *Uniwersalny Kredyt Hipoteczny jest oferowany w Banku bez usług dodatkowych.*

13. **Ostrzeżenie dotyczące możliwych konsekwencji niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z umową o kredyt hipoteczny:**

*W przypadku:*

- 1) *nieprzedstawienia dokumentów (faktur lub rachunków) uzasadniających prawidłowość wykorzystania dotychczas uruchomionych środków kredytu lub wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem;*
- 2) *niezapłacenia w terminie określonym w Umowie kredytu bieżącej pełnej raty odsetkowej;*
- 3) *niedopełnienia przez Kredytobiorcę zobowiązań określonych w Umowie kredytu dotyczących ustanowienia prawnych form spłaty kredytu hipotecznego*
- 4) *niedopełniania przez Kredytobiorcę zobowiązań do terminowego realizowania postanowień Umowy kredytu oraz posiadania ważnych polis z tytułu ubezpieczenia nieruchomości lub ubezpieczenia na życie Kredytobiorcy, stanowiących zabezpieczenie kredytu;*

*Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu wykonania tych obowiązków.*

*Bank może wstrzymać wypłaty kolejnych transz kredytu do czasu złożenia przez Kredytobiorcę wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Bank i/lub wypowiedzieć Umowę kredytu w przypadku, gdy Kredytobiorca:*

- 1) złożył fałszywe dokumenty lub podał nieprawdziwe dane stanowiące podstawę udzielenia kredytu;*
- 2) złożył niezgodne z prawdą oświadczenia, w tym dotyczące prawnego zabezpieczenia i bycia stroną umowy innego kredytu; lub*
- 3) kredyt został udzielony wskutek innych działań sprzecznych z prawem dokonanych przez Kredytobiorcę oraz inne osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia wiarytelności Banku wynikającej z udzielonego kredytu.*

*W przypadku:*

- 1) obniżenia o co najmniej 20% wartości nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia kredytu w stosunku do jej wartości ustalonej na podstawie ostatniej posiadanej przez Bank wyceny, lub*
- 2) braku zabezpieczenia spłaty kredytu określonego w Umowie kredytu.*

*Kredytobiorca zobowiązany jest ustanowić dodatkowe zabezpieczenie o wartości adekwatnej do obniżonej wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni od otrzymania odpowiedniego wezwania od Banku (wysłanego listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.)*

*Rezygnacja z któregokolwiek z zabezpieczeń kredytu hipotecznego stanowi zmianę warunków Umowy Kredytu i wymaga podpisania aneksu. Za sporządzenie aneksu Bank pobiera opłatę zgodnie z Taryfą prowizji i opłat.*

- 14. Proszę zwrócić uwagę na ewentualne skutki rezygnacji w późniejszym terminie z którejkolwiek z usług dodatkowych:** *nie dotyczy, kredyt UKH jest oferowany w Banku bez usług dodatkowych.*
- 15. W przypadku gdy umowa o kredyt hipoteczny dotyczy kredytu hipotecznego objętego wsparciem udzielanym ze środków publicznych** - wskazanie warunków, kryteriów i ograniczeń oraz wymaganych dokumentów związanych z otrzymaniem takiego wsparcia: *nie dotyczy.*